

Editor: **Elder Ogliari**
 Editor assistente: **Danton Júnior**

RURAL

rural@correiodopovo.com.br

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1620


BANCO DO BRASIL

 Governo
 Federal

SENTENÇA PROCESSO 086/1.13.0007475-9

O Banco do Brasil S.A., em ação pública nº 086/1.03.0007475-9 que move o IDCC – Instituto de Defesa dos Consumidores de Crédito, publica a seguinte sentença lavrada na 2ª Vara Cível de Cachoeirinha(RS).

“ Diante do exposto, **julgo procedentes** os pedidos formulados pelo IDCC – INSTITUTO DE DEFESA DOS CONSUMIDORES DE CRÉDITO – IDCC em face do BANCO DO BRASIL S/A, nos termos do art. 269, inc. I, do CPC, para:

a) **declarar** a nulidade da cobrança de comissão de permanência cumulada com encargos moratórios – juros moratórios e multa contratual – nos contratos formulados pela parte ré;

b) **condenar** o réu ao ressarcimento, na forma simples, dos valores indevidamente adimplidos pelos consumidores, em relação aos contratos findos e em andamento não atingidos pela prescrição (30/08/2010), corrigidos monetariamente pelo IGP-M a contar de cada desembolso e acrescidos de juros de mora de 1% ao mês a contar da citação nas liquidações de sentença individuais;

**IMÓVEL EM LEILÃO
 EDITAL DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO**

PRAÇA: ALVORADA; DATA: 30/05/2016; HORÁRIO: 10H10MIN

LOCAL: AV. PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, Nº 1058, ALVORADA

ASTROGILDO SOARES DE MOURA, leiloeiro oficial estabelecido a AV. PLÍNIO BRASIL MILANO, 2175/125, HIGIENÓPOLIS, PORTO ALEGRE/RS. Faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário **APEAL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90, Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia, hora e local acima mencionados, o imóvel adiante descrito, para pagamento de dívida hipotecária em favor da **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**. A venda será realizada pelo valor mínimo de 65% da avaliação atualizada do imóvel, à vista. A venda à vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento no ato do leilão, como sinal, 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante, no prazo impreritável de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As despesas relativas à débitos fiscais, condominiais e registro de carta de Arrematação correrão por conta do Arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O arrematante terá um prazo de 30 (trinta) dias para o registro da carta de arrematação ou do contrato/escritura de financiamento no cartório de registro de imóveis. É Vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro como arrematantes. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações aos interessados sobre o imóvel. Fica(m) desde já NOTIFICADO(S) do presente leilão, o(s) seguinte(s) mutuário(s), caso não seja(m) localizado(s): SED: 120/2015 - Contrato: 9.0431.9442215- MUTUÁRIO(S): **ANGELA MARIA VERGARA FERREIRA**, BRASILEIRO, CASADA, SERVIDORA PÚBLICA ESTADUAL, CPF: 346.115.090-87 e seu cônjuge **JOAO CARLOS FERREIRA**, BRASILEIRO, CASADO, COMERCÁRIO, CPF: 509.783.810-68 IMÓVEL: RUA IGUAÇU (ANTIGA RUA 102), Nº 318, CASA 127, CONJUNTO RESIDENCIAL PAOLA, UMBU - ALVORADA/RS. Composição: A unidade habitacional nº 127, do Conjunto Residencial Paola, situada na Rua 102, nº 318, sendo a 16ª da direita para a esquerda de quem da dita rua olhar o conjunto, construída de fibrocimento, com a área real privativa e total de 24,079200m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006400/1.000000 nas coisas de uso comum e no terreno, este com a área de 12.000,00m2, constituído dos lotes nºs 1 ao 40, da quadra S-9, formada pelas ruas nºs 102, 103, 111 e 112, do loteamento Parque Residencial Umbu, na cidade de Alvorada, RS, medindo 60,00m ao sul, com a Rua 111, 60,00m ao norte, com a Rua 112, 200,00m ao oeste, com a Rua 103, e 200,00m ao leste, com a Rua 102. A dita unidade são reservadas como de utilização exclusiva no terreno, áreas destinadas ao jardim, quintal e edificação, assim descritas: o JÁRDIM, medindo 5,08m ao leste, com a rua 102, 5,08m oeste, com a própria unidade habitacional, 4,00m ao norte, com o jardim da unidade habitacional 126, e 4,00m ao sul, com parte do jardim da unidade habitacional 128; o QUINTAL, medindo 5,08m ao leste, com a própria unidade habitacional, 5,08m ao oeste, com o quintal da unidade habitacional 92, 6,01m ao norte, com o quintal da unidade habitacional 126, e 6,01m ao sul, com o quintal e parte da unidade habitacional 128, e, a área ocupada pela EDIFICAÇÃO mede 5,08m ao leste, com o jardim, 5,08m ao oeste, com o quintal, 4,74m ao norte, com a unidade habitacional 126, e 4,74 ao sul, com parte do jardim e parte da unidade habitacional 128.. Descrito e Caracterizado conforme matrícula nº 48.541, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de ALVORADA/RS. Porto Alegre, 13/05/2016 - ASTROGILDO SOARES DE MOURA - Leiloeiro Público Oficial – Publicações: Dias 13/05/2016, 23/05/2016 e 30/05/2016, nos jornais: CORREIO DO POVO, respectivamente

**IMÓVEL EM LEILÃO
 EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO**

PRAÇA: ALVORADA/RS; DATA: 30/05/2016; HORÁRIO: 10:34h

LOCAL: AV. PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, Nº 1058, ALVORADA/RS

ASTROGILDO SOARES DE MOURA, leiloeiro oficial estabelecido a AV. PLÍNIO BRASIL MILANO, 2175/125, HIGIENÓPOLIS, PORTO ALEGRE/RS. Faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário **APEAL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90, Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia, hora e local acima mencionados, o imóvel adiante descrito, para pagamento de dívida hipotecária em favor da **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**. A venda será realizada pelo maior lance obtido, à vista. A venda à vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento de 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante, no prazo impreritável de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para a venda ocorrerão no valor dos créditos hipotecários e acessórios ou da avaliação do imóvel nos termos do Artigo 1484 do CC, valendo o maior dos dois valores, que se sujeita, com tudo, à atualização até o momento da realização da praça. As despesas relativas à comissão do Leiloeiro, remuneração do Agente Fiduciário, despesas do processo de execução, débitos fiscais, condominiais e registro de Carta de Arrematação correrão por conta do Arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. É Vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro como arrematantes. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações aos interessados sobre o imóvel. Fica(m) desde já NOTIFICADO(S) do presente leilão, o(s) seguinte(s) mutuário(s), caso não seja(m) localizado(s): SED: 124/2015 - Contrato: 9.1437.9388789- MUTUÁRIO(S): **JUREMA RIBEIRO BOMFIM**, BRASILEIRO, SOLTEIRA, CAMAREIRA, CPF: 657.681.670-72 e **MARISA RIBEIRO BOMFIM**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DIGITADORA, CPF: 606.614.020-53 IMÓVEL: RUA GUIA LOPES (ANTIGA RUA 74), Nº 722, CASA, JARDIM PORTO ALEGRE, - ALVORADA/RS. Composição: Um prédio de alvenaria sob o nº 722 da Rua Guia Lopes (antiga Rua 74), com a área construída de 43,76m2 e o respectivo terreno, com a área superficial de 420,00m2, constituído do lote nº 3, da quadra C-6, formada pelas ruas nº Guia Lopes (antiga Rua 74), 75 e 76, do loteamento denominado Vila São Carlos, situado no distrito sede do município de Alvorada, RS, medindo 11,00m de frente ao sul, com a Rua Guia Lopes (antiga Rua 74), tendo nos fundos, a NO, a largura de 13,00m, com parte do lote nº 29; dividindo-se por um lado, ao oeste, onde mede 30,00m da frente aos fundos, com o lote nº 04; e, pelo outro lado, ao leste, mede 40,00m da frente aos fundos, com os lotes números 1 e 2, distante 33,30m da esquina da rua nº 75.. Descrito e Caracterizado conforme matrícula nº 7149, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de ALVORADA/RS. Saldo Devedor + Acessórios R\$ 136.800,81, e Valor da Avaliação R\$ 100.000,00, em 13/05/2016. Sujeito à atualização até 24 horas antes da realização da praça, acrescido das despesas de execução. Porto Alegre, 13/05/2016 - ASTROGILDO SOARES DE MOURA - Leiloeiro Público Oficial – Publicações: Dias 13/05/2016, 23/05/2016 e 30/05/2016, nos jornal(is): CORREIO DO POVO, respectivamente.

Semana decisiva para as demandas do setor

GRITO DA TERRA

Reunião com órgãos do governo antecede mobilização estadual, que deve reunir 3 mil na terça-feira

Cerca de 3 mil agricultores familiares são aguardados em Porto Alegre para a 22ª edição do Grito da Terra Estadual, organizada pela Fetag, que ocorre amanhã. A concentração deverá iniciar às 7h30min, nas imediações do Parque da Harmonia. O roteiro completo ainda será definido. Antes da manifestação, porém, uma nova rodada de negociações está marcada para a manhã de hoje, com representantes das dez secretarias estaduais que receberam reivindicações do movimento.

Neste ano, as reivindicações da Fetag estão baseadas no mesmo documento que foi entregue a José Ivo Sartori quando o atual governador era candidato ao Piratini, em 2014. “Em vez de apresentarmos propostas, queremos saber o que as secretarias fizeram com aquele documento”, explica o presidente da federação, Carlos Joel da Silva. Na pauta, estão pedidos voltados ao desenvolvimento rural em áreas como saúde, segurança, infraestrutura, habitação, assistência técnica e sucessão rural.

A saúde é um dos pontos prioritários da manifestação, já que, segundo o presidente da Fetag, os trabalhadores rurais são os que mais sofrem com as más condições de atendimento por estarem distante dos hospitais. Mas o documento também inclui o fortalecimento do Programa Troca-Troca de Sementes,

desburocratização de licenciamentos, irrigação e sanidade animal. Silva reclama que muitas vezes um atraso no preenchimento da ficha de vacinação do rebanho gera multa ao criador, sem advertência prévia. “Há uma fábrica de multas”, define. O movimento também cobra investimentos em extensão rural. “Tem muita gente na Emater trabalhando em escritório e que deveria estar em campo”, afirma Silva.

Segundo o secretário do Desenvolvimento Rural, Tarcísio Minetto, as secretarias que receberam reivindicações da Fetag irão apresentar, na reunião de hoje, as informações sobre o andamento dos programas destinados ao setor. Porém ainda não há uma resposta sobre o atendimento das demandas. “Vamos ver o que será possível avançar”, disse.

*COTAÇÕES

SOJA GRÃO – BOLSA DE CHICAGO

US\$ BUSHEL

27/Mai/16	Varição	Fechamento
Jul/16	+0,06%	10,86½
Ago/16	+0,05%	10,83
Set/16	+0,05%	10,67½
Nov/16	+0,05%	10,56½
Jan/17	+0,07	10,54
Mar/17	+0,04%	10,30½
Mai/17	+0,05½	10,26½

BOVINO GORDO EM PÉ/KG

Semana de 23/Mai/16 a 27/Mai/2016

	Boi	Vaca
Mínimo	R\$ 5,00	R\$ 4,50
Médio (*)	R\$ 5,33	R\$ 4,75
Máximo	R\$ 5,70	R\$ 5,00

(*) Média ponderada obtida entre as praças consultadas
 Fonte: Emater

PESTE SUÍNA CLÁSSICA

Status não abriu mercados

A certificação do Rio Grande do Sul como área livre de peste suína clássica, ocorrida em maio de 2015, deu uma outra condição à suinocultura gaúcha, mas não abriu novos mercados. Um ano depois, representantes do setor avaliam que, para alcançar países exigentes, o Estado ainda enfrenta como obstáculo o fato de ser zona livre de febre aftosa com vacinação.

“A certificação é uma condição diferenciada. Entretanto, não podemos avaliar que tenha ocorrido um ganho significativo em razão disso”, avalia Rogério Kerber, diretor executivo do Sips. Na opinião dele, a certificação – obtida em conjunto com Santa Catarina – traz uma tranquilidade maior para o importador. “Mas temos um limitante maior que é a condição de ser estado livre de febre aftosa”, observa. Embora o suíno não seja vacinado contra aftosa, a espécie é suscetível à doença. “Se fosse retirada a vacina, o RS já poderia se apresentar para os mercados que hoje só compram de Santa Catarina (que não vaci-

na)”, complementa. Entre estes mercados, segundo Kerber, estão Japão, Filipinas e Chile.

O vice-presidente de suínos da ABPA, Rui Saldanha Vargas, atribui a não abertura de novos mercados ao pouco tempo decorrido desde a certificação. “Os países que compram ainda não estabeleceram como requisito o aspecto de estar livre de peste suína clássica. O que importa é que já tomamos essa medida com bastante antecipação e não teremos problema quando isso vier a ser requisito”, acredita.

A conquista da certificação, no entanto, não reduziu a vigilância. Segundo a fiscal agropecuária Juliane Galvani, do Programa de Sanidade Suína da Seapi, foram investigadas 77 notificações de mortalidade no ano passado, que resultaram no teste de 1,9 mil amostras de soro suíno. Toda tiveram resultado negativo para a doença. Uma das medidas previstas para o segundo semestre deste ano, conforme Juliane, é o monitoramento soro-epidemiológico em criações de subsistência.

FLORESTAS PLANTADAS

Projeto institui marco legal

O governador José Ivo Sartori recebe hoje, às 16h, no Palácio Piratini, a minuta do projeto de lei que pretende traçar um marco legal para o setor de florestas plantadas. A iniciativa, discutida com entidades do setor, prevê – entre outras mudanças – que a elaboração de políti-

cas passa a ser responsabilidade da Secretaria Estadual de Agricultura (Seapi), e não mais do Meio Ambiente. Segundo o secretário Ernani Polo, a falta de segurança jurídica foi um dos motivos para a redução de 150 mil hectares da área plantada nos últimos dez anos.

REMATE DE ANIVERSÁRIO
 23 anos de credibilidade
AMANHÃ - Terça - 15hs
600
RESES
 ORUNGAVA Remates CADASTRO ANTECIPADO
 (51) 9986.2535 / 9807.3770
 rremates@terra.com.br
 Sede Própria - RS 118 km 30 nº 9400 (em frente Ferromantas Gerles)

TERNEIRÃO DO ALEGRETE
 Parque do Sindicato Rural
1100 TERNEIROS E TERNEIRAS
 02 de junho - 5ª-feira - 18 h
 Financiamentos Bancários
ARAGENDA
 REMATES DE QUALIDADE
 (55) 3422-4664/4457 agendaremates.com.br
 Sindicato Rural de Alegrete
 (55) 3422.4577