

Rural

rural@correiodopovo.com.br

Editor: Elder Ogliari

Editor assistente: Danton Júnior

Cotações

Soja grão – Bolsa de Chicago – US\$ Bushel

	Varição	Fechamento
13/Agosto/2015		
Agosto/2015	+0,42	9,93
Setembro/2015	+0,17%	9,36¼
Novembro/2015	+0,17	9,27
Janeiro/2016	+0,17½	9,32¾
Março/2016	+0,18	9,32
Mai/2016	+0,18%	9,30%
Julho/2016	+0,19%	9,35

Bovino gordo em pé/kg

Semana de 10/Agosto/15 a 14/Agosto/2015 (*)

	Boi	Vaca
Mínimo	R\$ 5,00	R\$ 4,00
Médio (**)	R\$ 5,18	R\$ 4,71
Máximo	R\$ 5,40	R\$ 5,00

(**) Média ponderada obtida entre praças consultadas

Fonte: Emater

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1620

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
MUTUÁRIOS DA EMGEA - EMPRESA
GESTORA DE ATIVOS

Pelo presente Edital, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório, conforme certidão apresentada, ficam notificados os mutuários a seguir nominados, para ciência de que estamos autorizados, na forma do artigo 19 e 21 da Lei 8004 de 14/03/1990 e do Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H. a promover a execução extrajudicial da hipoteca em favor da **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, que oneram os imóveis abaixo relacionados, outrossim, de que tem o prazo de 20 (vinte) dias, contados de **18/08/2015**, para querendo purgar o débito e sustar a execução, o que poderá ser feito em qualquer agência da CAIXA, no horário de atendimento bancário: SED: 024/13 - Contrato: 9.2266.9970227-**MUTUÁRIO(A): RUY EDMUNDO JAEGER DE BARCELLOS**, BRASILEIRO, CASADO, BANCÁRIO, CPF: 097.436.340-53 **MARIA LUCIA GUERRA DE BARCELLOS**, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, residente(s) e domiciliado(s) em PORTO ALEGRE/RS END: RUA DO JASMIM, Nº 3683, APTO. 412, ESTACIONAMENTO 27, BLOCO B, EDIFÍCIO LOUVRE, CAPÃO NOVO - CAPÃO DA CANOA, DIVIDA: R\$ 710651,65 até 07/07/2015, sujeita, portanto, à atualização até a data do pagamento, acrescida de multa contratual e despesas pertinentes. Porto Alegre, 14/08/2015 - **APEAL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A** - publicação dia: 14/08/2015, 17/08/2015 e 18/08/2015 no Jornal(is): CORREIO DO POVO, respectivamente.

IMÓVEL EM LEILÃO
EDITAL DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO
E DE NOTIFICAÇÃOPRAÇA: GUAIBA; DATA: 14/08/2015; HORÁRIO: 10:10
LOCAL: RUA SÃO JOSE, Nº 219, GUAIBA

ASTROGILDO SOARES DE MOURA, leiloeiro oficial estabelecido a AV. PLINIO BRASIL MILANO, 2175/125, HIGIENÓPOLIS, PORTO ALEGRE/RS, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário **DOMUS COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90, Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia, hora e local acima mencionados, o imóvel adiante descrito, para pagamento de dívida hipotecária em favor da **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**. A venda será realizada pelo valor mínimo de 65% da avaliação atualizada do imóvel, à vista. A venda à vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento no ato do leilão, como sinal, 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante, no prazo impreritável de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As despesas relativas à débitos fiscais, condominiais e registro de carta de Arrematação correrão por conta do Arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O arrematante terá uma prazo de 30 (trinta) dias para o registro da carta de arrematação ou do contrato/escritura de financiamento no cartório de registro de imóveis. É Vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro como arrematantes. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações aos interessados sobre o imóvel. Fica(m) desde já NOTIFICADO(S) do presente leilão, o(s) seguinte(s) mutuário(s), caso não seja(m) localizado(s): SED: 013/2014 - Contrato: 9.0479.9443561- **MUTUÁRIO(S): TABAJARA REZENDE RODRIGUES**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPREGADO EM EMPRESA DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA, CPF: 380.437.770-04 e seu cônjuge **SANDRA REGINA PEREIRA RODRIGUES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, COMERCÍARIA, CPF: 428.234.390-72 **IMÓVEL: RUA X-3, Nº 943, CASA BAIRRO DA RAMADA II - GUAIBA/RS**. Composição: O prédio de fibrocimento, próprio para moradia, com a área de 48,44m², sob nº 943 da rua X-3, e o respectivo terreno, situado no Loteamento Bairro da Ramada II, constituído do lote nº49, da quadra x-7, com área de 250,00m², Descrito e Caracterizado conforme matrícula nº 19774, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de GUAIBA/RS. Porto Alegre, 28/07/2015 - **ASTROGILDO SOARES DE MOURA** - Leiloeiro Público Oficial - Publicações: Dias 28/07/2015, 07/08/2015 e 14/08/2015, nos jornais: CORREIO DO POVO, respectivamente.

IMÓVEL EM LEILÃO
EDITAL DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO
E DE NOTIFICAÇÃOPRAÇA: ELDORADO DO SUL; DATA: 24/08/2015; HORÁRIO: 10:15
LOCAL: AV. GETULIO VARGAS, 720, CENTRO, ELDORADO DO SUL

ASTROGILDO SOARES DE MOURA, leiloeiro oficial estabelecido a AV. PLINIO BRASIL MILANO, 2175/125, HIGIENÓPOLIS, PORTO ALEGRE/RS, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário **DOMUS COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90, Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia, hora e local acima mencionados, o imóvel adiante descrito, para pagamento de dívida hipotecária em favor da **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**. A venda será realizada pelo valor mínimo de 65% da avaliação atualizada do imóvel, à vista. A venda à vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento no ato do leilão, como sinal, 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante, no prazo impreritável de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As despesas relativas à débitos fiscais, condominiais e registro de carta de Arrematação correrão por conta do Arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O arrematante terá uma prazo de 30 (trinta) dias para o registro da carta de arrematação ou do contrato/escritura de financiamento no cartório de registro de imóveis. É Vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro como arrematantes. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações aos interessados sobre o imóvel. Fica(m) desde já NOTIFICADO(S) do presente leilão, o(s) seguinte(s) mutuário(s), caso não seja(m) localizado(s): SED: 052/13 - Contrato: 9.9950.0005795- **MUTUÁRIO(S): ALCIDES FERNANDES LIMA NETO**, BRASILEIRO, CASADO, INDUSTRIAL, CPF: 017.874.890-00 e seu cônjuge **MARINA MELLO PEREZ DE FERNANDES LIMA**, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, CPF: 017.874.890-00 **IMÓVEL: LOTEAMENTO RURAL ELDORADO, LOTE 19, QUADRA 15, FRENTE A ESTRADA Nº 03. - ELDORADO DO SUL/RS**. Composição: um terreno situado no loteamento rural Eldorado constituído do Lote nº 19 da Quadra nº 15 medindo 17,14m de frente tendo nos fundos a largura de 29,09m por 92,09 de extensão de frente aos fundos por im lado e 85,61m pelo outro lado um terreno constituído do Lote nº 20 da Quadra 15 do Loteamento Rural Eldorado 3º parte sito no Distrito de Bom Retiro Do Guaiba com 17,14m de frente por 85,61m de extensão de frente ao fundo do lado direito e 80,46m do lado esquerdo tendo nos fundos a largura de 29,29m, Descrito e Caracterizado conforme matrícula nº 017/018, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de GUAIBA/RS. Porto Alegre, 03/08/2015 - **ASTROGILDO SOARES DE MOURA** - Leiloeiro Público Oficial - Publicações: Dias 03/08/2015, 14/08/2015 e 24/08/2015, nos jornais: CORREIO DO POVO, respectivamente.

Parque já tem 95%
das obras concluídas

A 15 dias do início da 38ª Exposição Assis Brasil, em Esteio, está com 95% de suas obras prontas para o evento. O índice foi apresentado ontem pelo secretário da Agricultura, Ernani Polo, durante visita ao local. Apesar de os serviços estarem na reta final e da primeira etapa do Plano de Prevenção Contra Incêndios (PPCI) já ter sido entregue, Polo admitiu inquietude e mobilização. “Estamos sempre preocupados porque a responsabilidade de organizar uma feira desse porte é enorme. Por outro lado, é inegável a satisfação de olhar para trás e ver os desafios que já superamos. E isso nos motiva a

vencer os que ainda restam”, destacou. Entre as pendências, estão a liberação do Corpo de Bombeiros, a ampliação em cerca de 80 centímetros da barreira de contenção do dique provisório, um recapeamento asfáltico na avenida do portão 7 e limpeza. A estimativa da administração do parque é que até o dia 27 tudo esteja em dia.

Destruido por um temporal ocorrido no fim de dezembro do ano passado, o local já não apresenta mais ferros retorcidos ou telhas quebradas. Além disso, ganhou estruturas novas, como o lavatório de bovinos de leite (em fase de final) e duas coberturas definitivas no desembarcadouro de animais, um para os

rústicos e outro para os de argola. Também recebeu melhorias, como adequações na rede elétrica. Entre os procedimentos, a elevação de 221 caixas elétricas, que antes ficavam rente ao chão e que agora foram afixadas em postes, a 1,70 metro do solo. O investimento de R\$ 1,5 milhão nas obras foi feito pela Farsul e Sindicato da Indústria de Máquinas Agrícolas em troca de isenção temporária do aluguel de espaços no parque. “Importante destacar que a Expointer é uma feira superavitária”, disse Polo, prevendo que o evento vai apresentar resultado financeiro positivo de novo. De acordo com Polo, só com locações, a feira arrecadou R\$ 3,06 milhões em 2014.

INFLAÇÃO

Custo da produção sobe 1,25%

O Índice de Inflação dos Custos de Produção (IICP) de julho deste ano teve alta de 1,25% em relação a junho, segundo levantamento feito mensalmente pela Assessoria Econômica do Sistema Farsul. A variação foi puxada, mais uma vez, pelos aumentos nos preços dos fertilizantes, que variaram entre 3% e 7,4%. No acumulado do ano, o IICP chegou a 4,60%. De acordo com a equipe que fez o estudo, apesar da alta acumulada nos primeiros sete meses ser menor que a do IPCA no mesmo período – 6,17% –, o percentual preocupa porque tende a crescer mais no segundo semestre. No acumulado dos últimos 12 meses, a inflação nos custos chega a 11,92%, bem acima da registrada do IPCA, que é de 9,56%.

Já o Índice de Inflação de Preços Recebidos pelos Produtores

Rurais (IIPR), após três meses de queda, teve, no mês passado, aumento de 4,65% em relação a junho deste ano. Segundo o economista Antônio da Luz, isso se deve, principalmente, à alta do preço da soja, que foi de 7% em julho, e também à melhora no preço do arroz. No ano, o IIPR está em 3,26% e em 12 meses em 6,16%. Considerando que o IPCA Alimentos acumula, no ano, alta de 10,48%, Antônio da Luz observa que fica demonstrado, mais uma vez, que não há uma relação direta entre o aumento dos preços ao consumidor e os pagos ao produtor.

Avaliando os aumentos do IICP e no IIPR no acumulado, o economista diz que a situação está muito difícil para o produtor, que teve 3% de aumento nos preços em 12 meses e quase 12% nos custos.

AGROINDÚSTRIA
Mobilização
contra o PL 214

Representantes do setor agroindustrial solicitaram apoio parlamentar à mobilização contra o projeto de lei 214, encaminhado pelo Executivo à Assembleia Legislativa com pedido de urgência nesta semana. Os deputados têm até 8 de setembro para votar a proposta, que prevê redução de 30% nos créditos presumidos concedidos pelo Estado às indústrias. “Isso tira a competitividade dos produtos daqui”, diz o presidente do Sindilat, Alexandre Guerra. Para o diretor da Asgav, Eduardo dos Santos, o PL pode prejudicar investimentos do setor.

FRIGORÍFICO
MPT aponta
riscos no Norte

O Ministério Público do Trabalho informou, ontem, que foram solucionados “graves e iminentes riscos aos trabalhadores” em máquinas instaladas no frigorífico JBS Foods, em Frederico Westphalen, no Norte do Estado. Na planta, que abate mil suínos por dia, trabalham 930 pessoas. Segundo o procurador do Trabalho Ricardo Garcia, a empresa foi convencida a autointerditar cinco serras-fita da planta, devido ao risco à segurança dos trabalhadores. Foram paralisadas duas estrechadeiras, três afiadoras de facas e uma lixadeira. A JBS não se manifestou.

CRUZ ALTA
HOJE - SEXTA - 15h

300 BOVINOS **200 BOIS 2 - 3 a**
100 TERNEIROS (as)

CADASTRO ANTECIPADO
55 3322 6640 - 9113 1300

cambará 30 ANOS
Remates de Qualidade
www.cambararemates.com.br

São Gabriel
Hoje - 17h

450 reses **110 novilhas**
60 vacas solteiras

130 terneiras - 150 terneiros

São Vicente do Sul - 26/8

GUARANY (55) 3252-1532 APOD: **GUARANY**
REMATES guaranyremates.com IMOVES

EDITAL DE CITAÇÃO-
EXECUÇÃO DE
TÍTULO
EXTRAJUDICIAL

12ª Vara Cível do Foro Central Comarca de Porto Alegre. Prazo de: 20(vinte) dias. Natureza: execução de título extrajudicial. Processo: 001/11.0225729-0 (C.N.J.: 0279336-27.2011.8.21.0001). Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Executado: Hoppe e Hoppe Ltda e outros. Objeto: citação dos executados Hoppe e Hoppe Ltda - CNPJ 04.167.828/0001-90 e Fabiola Jussa Hoppe, inscrita no CPF 828.413.650-34, atualmente em lugar incerto e não sabido, para que pague(m), no prazo de três (03) dias, a contar do vigésimo primeiro dia da primeira publicação do presente edital (Art. 232, IV, CPC), o débito de R\$ 99.298,93, em data de 12/11/2013, bem como honorários advocatícios fixados em 10% sobre o valor do débito e demais cominações legais, ficando cientes de que havendo o pagamento integral no prazo legal, a verba honorária arbitrária será reduzida pela metade. Poderão os executados oferecer embargos no prazo de quinze (15) dias, a contar do vigésimo primeiro dia da primeira publicação do presente edital (Art. 232, IV, CPC). No prazo de embargos, reconhecendo os executados o crédito do exequente e comprovando o depósito de no mínimo 30% (trinta por cento) do valor exequendo, inclusive, custas processuais e honorários advocatícios, poderão os executados requerer seja admitido a pagar o restante em até seis (06) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês. Não efetuando o pagamento, proceder-se-á a penhora de tantos bens quantos bastem para garantir a execução.

Porto Alegre, 17 de julho de 2015.
Belª Maria Luísa Bolek - Escrivã
Vanise Röhrig Monte - Juíza de Direito.