

Rural

rural@correiodopovo.com.br
Editor assistente: **Danton Júnior**

Cotações

Soja grão – Bolsa de Chicago – US\$ Bushel		
29/Junho/2015	Varição	Fechamento
Julho/2015	+0,00½	10,02½
Agosto/2015	-0,03½	9,94½
Setembro/2015	-0,05	9,84½
Novembro/2015	-0,06	9,80
Janeiro/2016	-0,06½	9,85
Março/2016-	-0,07	9,83½
Mai/2016	-0,05½	9,77½

Bovino gordo em pé/kg Semana de 22/Junho/15 a 26/Junho/2015 (*)		
	Boi	Vaca
Mínimo	R\$ 5,00	R\$ 4,60
Médio (**)	R\$ 5,21	R\$ 4,76
Máximo	R\$ 5,50	R\$ 5,00

(*) Média ponderada obtida entre praças consultadas
Fonte: Emater

Plano Safra RS será conhecido em dez dias

■ O governador José Ivo Sartori garantiu ontem que haverá Plano Safra Estadual. O anúncio ocorreu durante assinatura de contratos entre o BRDE e cooperativas de leite, no Palácio Piratini. “Não serão poucos recursos”, disse ele, sem adiantar detalhes. Sartori afirmou ainda que o pacote será conhecido em até dez dias. “É importante que o plano seja mantido para que os programas tenham continuidade”, disse o presidente da Fetag, Carlos Joel da Silva. Na safra passada, o programa teve R\$ 2,74 bilhões em recursos. O Baniusul aportou R\$ 1,6 bilhão, enquanto Badesul, BRDE, Seapa e SDR complementaram os investimentos com R\$ 390 milhões cada.

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1620

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital, devidamente autorizado pela **DOMUS COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, por estar(em) em lugar incerto e não sabido ou presumivelmente se ocultando, fica(m) notificado(s) o(a) Sr(a). **RENATO DUARTE BATISTA, BRASILEIRO, CASADO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, CPF: 013.800.950-34** e seu cônjuge **OLÍVIA SILVA BATISTA, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, CPF: 013.800.950-34**, de que o 1º Público Leilão e 2º Público Leilão do imóvel sito à: AV. TIRADENTES (ANTIGA AVENIDA 10), Nº 2236, VL SÃO CARLOS. - ALVORADA/RS, Composto de: O prédio de alvenaria sob nº 2.236 da Avenida Tiradentes, com a área de 73,23m², e o respectivo terreno com a área superficial de 297,50m², constituído de partes dos lotes nºs 4 e 5, da quadra I-5, formada pelas ruas nºs 78, 88 e Avenida Tiradentes, do loteamento denominado “Vila São Carlos”, zona urbana, medindo 10m00 de frente, a SO, com a Avenida Tiradentes, serão realizados nos seguintes dias e horários: 1º Leilão: Dia: 20/07/2015 às 10:14h, no(a) AV. PRESIDENTE GETULIO VARGAS, Nº 1070, ALVORADA/RS e o 2º Leilão: Dia: 10/08/2015 às 10:14h, no mesmo local de realização do primeiro leilão, na forma da Lei (Decreto-Lei Nº 70 de 21.11.66) e Regulamentação Complementar, para pagamento da dívida hipotecária em favor do(a) **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, por se acharem vencidas e não pagas as obrigações pecuniárias referentes ao financiamento imobiliário contrato nº **104462097467**, relativo ao imóvel acima descrito, e cuja hipoteca encontra-se inscrita no 1º do Registro Geral de Imóveis de ALVORADA/RS, sob nº 7754. O Segundo público leilão ocorrerá somente na hipótese de não haver licitante no Primeiro Leilão.

Porto Alegre, 30/06/2015.

ASTROGILDO SOARES DE MOURA - Leiloeiro Público Oficial

AV. PLÍNIO BRASIL MILANO, 2175/125, HIGIENÓPOLIS, PORTO ALEGRE/RS Tel: (51) 3019-9705

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

Data do leilão: 10/07/15 Local: RUA JOSE ATHANASIO, Nº 104 CHARQUEADAS-RS ASTROGILDO SOARES DE MOURA, Leiloeiro Oficial matrícula 035/83 estabelecido a AV. PLÍNIO BRASIL MILANO, Nº 2175/125, PORTO ALEGRE, RS, telefone 5133627699 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX - BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**. A venda à vista será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo no prazo improrrogável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As vendas serão realizadas pelo maior lance. É vedada a participação de cônjuge, parentes e afins do leiloeiro, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, ocorrerão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis a RUA FERNANDO MACHADO 981 SALA 401 PORTO ALEGRE/RS FONE: 51-3022-5503. Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. AS: 11:20 HORAS SED 14314 - CONTRATO 999520002032- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA - DALVA JANE LAMMEL, BRASILEIRO(A), ECONOMIÁRIA CPF 07323662087, SOLTEIRO(A). DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA TIPO “B”, SITO A RUA NUCLEO B-38, 05 CASA - VL RESIDENCIAL AFB - CHARQUEADAS/RS, COM A EXTENSÃO SUPERFICIAL DE 300,00M², COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES: FRENTE AO OESTE, MEDINDO 12,00M CONFRONTA-SE COM TERRAS DE PIRATINI; AO NORTE, MEDINDO 30,00M, CONFRONTA-SE COM FUNDOS LOTE/CASA Nº 06 E DO LOTE/CASA Nº 07 DA PIRATINI; AO LESTE, MEDINDO 12,00M ONDE FAZ FUNDOS, SE CONFRONTA COM TERRAS DA PIRATINI, E, AO SUL, MEDINDO 30,00M CONFRONTA COM O LOTE/CASA Nº 04 TAMBÉM DA PIRATINI, CONTENDO SOBRE O MESMO, UM PREDIO CONSTITUÍDO DE UMA CASA DE ALVENARIA, TIPO “B” MODELO AFB, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 90,84M2, COM 10 DEPENDÊNCIAS, SENDO TRÊS DORMITÓRIOS, UMA SALA DE ESTAR, UMA COZINHA, UM BANHEIRO, UM DORMITÓRIO DE EMPREGADA, UMA ÁREA DE SERVIÇO COM TANQUE, UM BANHEIRO DE EMPREGADA, UMA VARANDA, CONFORME AV Nº 7 DA MATRÍCULA DO IMÓVEL FOI AVERBADO UM AUMENTO DO PREDIO Nº 05, NUCLEO B-38, VILA AFB - CHARQUEADAS/RS, COM 112,90M² COM TODAS AS SUAS DEPENDÊNCIAS E BENEFITÓRIAS, CONFORME MATRÍCULA Nº 11.707 NA CIDADE DE SÃO JERÔNIMO/RS, ASTROGILDO SOARES DE MOURA, LEILOEIRO OFICIAL. PUBLICAÇÕES: 19/06/15 - 30/06/15 - 10/07/15/CORREIO DO POVO/RS.

IMÓVEL EM LEILÃO

EDITAL DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO

PRACA: ELDORADO DO SUL; DATA: 16/07/2015; HORÁRIO: 10:15 LOCAL: AV. GETULIO VARGAS, 720, CENTRO, ELDORADO DO SUL

ASTROGILDO SOARES DE MOURA, leiloeiro oficial estabelecido a AV. PLÍNIO BRASIL MILANO, 2175/125, HIGIENÓPOLIS, PORTO ALEGRE/RS, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário **APEAL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90, Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia, hora e local acima mencionados, o imóvel adiante descrito, para pagamento de dívida hipotecária em favor da **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**. A venda será realizada pelo valor mínimo de 65% da avaliação atualizada do imóvel, à vista. A venda à vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento no ato do leilão, como sinal, 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante, no prazo improrrogável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As despesas relativas à débitos fiscais, condominiais e registro de carta de Arrematação correrão por conta do Arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O arrematante terá uma prazo de 30 (trinta) dias para o registro da carta de arrematação ou do contrato/escritura de financiamento no cartório de registro de imóveis. É Vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro como arrematantes. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações aos interessados sobre o imóvel. Fica(m) desde já NOTIFICADO(S) do presente leilão, o(s) seguinte(s) mutuário(s), caso não seja(m) localizado(s): SED: 059/2014 - Contrato: 9.0479.9388915 - MUTUÁRIO(S): **ROGERIO FADINI BANDEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR ADMINISTRATIVO, CPF: 40038696053** e **JANICE RODRIGUES CORREA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DATILOGRAFA, CPF: 47902442020** IMÓVEL: RUA C-1,56 - CIDADE VERDE. - ELDORADO DO SUL/RS. Composição: Prédio de alvenaria, com uma área de 40,42m², que tomou o nº 56 da rua “C 1”, e o respectivo terreno situado no Loteamento denominado Parque Cidade Verde, constituído do Lote nº 19, da quadra nº 33, com a área superficial de 140,875m², localizado no quarteirão formado pelas ruas “CI”, “BI”, “E” e Av. “A”, distando 22,72 da esquina com a rua “E”, com as seguintes divisas e confrontações: frente, sul, 7,00m, com a rua “CI”, fundos, Norte, 7m com os lotes nºs 07 e 08; lado Leste, 20,125m, com o lote nº 20, e, lado Oeste, 20,125m, com o lote nº 18, e Descrito e Caracterizado conforme matrícula nº 23109, do 1 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de GUAIABA/RS. Porto Alegre, 30/06/2015 - ASTROGILDO SOARES DE MOURA - Leiloeiro Público Oficial - Publicações: Dias 30/06/2015, 09/07/2015 e 16/07/2015, nos jornais: CORREIO DO POVO, respectivamente.

EUA volta a comprar carne bovina do Brasil

O governo dos Estados Unidos liberou, ontem, a entrada de carne bovina brasileira in natura em seu mercado interno. A decisão, segundo o Ministério da Agricultura, permite que 14 estados brasileiros livres de febre aftosa com vacinação habilitem-se à exportação, entre eles o Rio Grande do Sul. De acordo com a ministra Kátia Abreu, a abertura representa uma “senha” que poderá facilitar outras parcerias. A meta é conquistar, em até cinco anos, o embarque de pelo menos 100 mil toneladas/ano de carne bovina para os EUA.

O Rio Grande do Sul conta, hoje, com quatro plantas que já vendem para o exterior. Contudo, o presidente do Sicadergs, Ronei Lauxen, acredita que, por

Taxa de ICMS sobe para venda de suínos

■ O governo do RS deve elevar, nos próximos dias, a taxa de ICMS para a venda de suínos vivos a outros estados. Atualmente em 4%, a nova taxa deverá ficar em 6%, segundo o secretário da Agricultura, Ernani Polo. “Os técnicos da Fazenda queriam fechar em 8%, mas apelei que fique em 6%”, disse Polo. Presidente da Acurs, Valdecir Folador disse que a medida vai prejudicar pelo menos mil produtores. “Já estão com a renda espremida. Se aumentar, vai ficar no empate”, criticou.

se tratar de um novo mercado, as plantas tenham de passar por nova vistoria técnica, brasileira e norte-americana. “Pela qualidade do nosso rebanho, que é similar ao do Uruguai, de quem eles já são compradores, a tendência é que ganhem preferência em relação aos demais estados do país”, comentou. “Esperamos que isso estimule o nosso pecuarista a produzir mais, já que hoje não é suficiente.” Por já possuírem habilitação de exportação, o dirigente acredita que a planta do Frigorífico Silva, de Santa Maria, e as unidades da Marfrig em Alegrete, Bagé e São Gabriel sejam as indústrias com mais chances.

Presidente da Abiec, Antonio Camardelli disse que entrar no mercado norte-americano é co-

mo acertar na Mega Sena. “Tem um diferencial de credibilidade em relação aos demais mercados. E esse diferencial, tenho certeza, vai nos ajudar a entrar nos demais países do Nafta e no Japão, que é a nossa próxima missão”, afirmou. Ainda de acordo com o executivo, a carne brasileira será utilizada como matéria-prima para a produção de hambúrguer. Por conter menos gordura, o gado do Centro-Oeste desponta, segundo ele, como o alvo preferencial dos primeiros embarques, que devem ocorrer até o fim de agosto.

Para o presidente da Associação Brasileira de Angus, José Roberto Pires Weber, o ingresso no mercado norte-americano é uma oportunidade de valorizar a carne bovina brasileira.

Reestruturação

■ A Fepagro vai elaborar diagnóstico e plano de ação para reestruturar a instituição. “Os ajustes necessários no IPVDF passarão por análise mais ampla”, explica o diretor técnico da Fepagro, Carlos Oliveira. Uma das propostas é fortalecer as parcerias, como com o Fundesa, para ampliar os serviços. O estudo será concluído em duas semanas.

LEITE

Recursos beneficiam o setor

Três cooperativas gaúchas serão beneficiadas com R\$ 89,3 milhões em recursos do BRDE para financiamento de projetos. Os contratos foram assinados ontem, no Palácio Piratini. Do total, a Santa Clara receberá R\$ 70 milhões para construir uma nova indústria com capacidade para processar 400 mil litros de leite por dia, em Casca. Atualmente, a cooperativa processa 700 mil litros/dia. O investimento foi dividido em dois contratos. Metade faz parte do Plano Safra que se encerra hoje a juros de 2% ao ano. A outra parte vem do novo pacote, que entra em vigor amanhã, a juros de 5,5%. Serão

gerados 166 empregos diretos.

A Languiru recebeu R\$ 10,6 milhões para financiar a aquisição de um centro de distribuição em Teutônia, gerando 60 empregos. Já a CCGL recebeu crédito de R\$ 8,6 milhões para a construção de armazém de produtos lácteos em Cruz Alta. O espaço terá capacidade para armazenar 9,6 toneladas. Os recursos da Languiru e CCGL serão financiados por meio da linha Prodecoop a juros de 6,5% ao ano. O presidente do Sindilat, Alexandre Guerra, destacou que os investimentos são importantes não só para a indústria, mas também para o Estado.

SOJA

Usda aponta atraso no plantio

Divulgado ontem, relatório parcial do Usda aponta que o plantio de soja nos Estados Unidos atingiu 94% da área, 3% abaixo da média de plantio dos últimos cinco anos. O documento ainda indicou piora das condições do grão. Na semana passada, 65% estavam em boas condições e nesta semana, o indicador de qualidade caiu para 63%. Segundo o economista-chefe da Farsul, Antonio da Luz, o mercado está atento a uma possível queda de produtividade do país em função da chuva excessiva. “É muito cedo para mensurar o tamanho da perda, mas é bem provável que eles não confirmem a previsão de 104,5 milhões de toneladas.” Ele diz que as perdas deverão valorizar a cotação da saca no mercado.

Banrisul **COMUNICADO**

“O BANRISUL S.A. comunica, visando alertar o comércio, o furto dos talonários com os seguintes dados:”

Agência 0040-65 CIDADE BAIXA

Conta Corrente	Cheques	Série	CPF
3518682703	000001.9 a 000020	000	80515606049
3518682703	000021.3 a 000040	000	80515606049

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
Porto Alegre, 29 de junho de 2015.

Banrisul **EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL 15/13030**

O LEILOEIRO OFICIAL Argemiro Luiz Finatto, matrícula nº 231/08, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em Primeiro Público Leilão no dia 06 de julho de 2015, às 11 horas, no Átrio do Fórum de Cachoeirinha, Rua Manatá, 690, Cachoeirinha/RS, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato), e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 21 de julho de 2015, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o imóvel: Casa em alvenaria c/ 509,09 m² e respectivo terreno c/ 300m², Rua Gravataí, 486, Bairro Parque do Imbuí, Cachoeirinha/RS. Objeto da matrícula nº 2.378 do R.I. de Cachoeirinha/RS. Ocupado. PAGAMENTO: À VISTA; COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%; CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 2013025730343921000009; VALOR: 1º leilão: R\$ 675.767,08; 2º leilão: R\$ 507.935,95 (valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). FIDUCIANTE: Terence Boeira da Silva INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro Argemiro Luiz Finatto, endereço escritório Rua Rio Grande do Sul, 64, Bairro São Geraldo, Gravataí/RS, telefones (51) 3024-2152 e 9613-7228, ou pelos telefones (51) 3025-5668, 3025-5788 e 3025-5800 no horário das 09h às 17h.

Porto Alegre, 26 de junho de 2015.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

Remate Gado Geral **Santiago** hoje - 16h

300 reses 170 novilhas - 15a. e 25a.
80 novilhas prenhas
50 terneiros(as)

01/07 - São Vicente do Sul-16h

GUARANY (55) 3252-1532
PREMATES guaranyremates.com

SÃO SEPÉ-RS HOJE - Terça - 18h

600 RESES

250 VACAS DE INVERNAR E C/ CRIA AO PÉ,
100 NOVILOS DE 1,5 E 2,5 ANOS,
100 NOVILOS DE 1,5 E 2,5 ANOS,
150 TERNEIROS E TERNEIRAS.

Cadastro Antecipado
RITA (55) 3233.1127
www.santaritamates.com.br